

DIN 277



ICS 91.040.01

Ersatz für
DIN 277-1:2016-01**Grundflächen und Rauminhalte im Hochbau**

Areas and volumes in building construction

Aires et volumes dans la construction de bâtiments

Gesamtumfang 14 Seiten

DIN-Normenausschuss Bauwesen (NABau)

Inhalt

	Seite
Vorwort	3
1 Anwendungsbereich	4
2 Normative Verweisungen	4
3 Begriffe	4
4 Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	6
4.1 Grundsatz und Gliederungstiefe	6
4.2 Untergliederung der Nutzungsfläche (NUF)	6
4.3 Weitere Untergliederung der Grundflächen	7
4.4 Weitere Untergliederung der Nutzungsfläche 7 Sonstige Nutzungen (NUF 7)	7
4.5 Weitere Untergliederung der Konstruktions-Grundfläche (KGF)	7
4.6 Weitere Teilflächen der Brutto-Grundfläche (BGF)	8
4.7 Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks	8
4.7.1 Generelle Zuordnung von Grundflächen	8
4.7.2 Wechselnde Nutzung von Grundflächen	8
4.7.3 Von der Raumnutzung abweichende Nutzung von Teilflächen	8
4.7.4 Bewegungsflächen innerhalb von Räumen	8
4.7.5 Verkehrsflächen in Garagen	8
4.7.6 Zum Betrieb technischer Anlagen erforderliche Ergänzungsflächen	8
4.7.7 Technische Anlagen zum Betrieb nutzungsspezifischer Einrichtungen	9
4.7.8 Technische Anlagen zur Versorgung oder Entsorgung anderer Bauwerke	9
5 Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten allgemein	9
5.1 Genauigkeit der Ermittlung	9
5.2 Ermittlung bei mehreren Bauwerken oder Bauabschnitten	9
5.3 Getrennte Ermittlung nach Geschossebenen und Geschosshöhen	9
5.4 Getrennte Ermittlung entsprechend dem Ausbaustand	9
5.5 Messverfahren	9
5.6 Messeinheiten	9
5.7 Getrennte Ermittlung entsprechend der Raumumschließung	9
5.7.1 Regelfall der Raumumschließung (R)	10
5.7.2 Sonderfall der Raumumschließung (S)	10
6 Ermittlung von Grundflächen des Bauwerks	10
6.1 Brutto-Grundfläche (BGF)	10
6.2 Netto-Raumfläche (NRF)	11
6.3 Konstruktions-Grundfläche (KGF)	11
7 Ermittlung von Rauminhalten des Bauwerks	12
7.1 Brutto-Rauminhalt (BRI)	12
7.2 Netto-Rauminhalt (NRI)	13
7.3 Konstruktions-Rauminhalt (KRI)	13
8 Ermittlung von Grundflächen des Grundstücks	13
8.1 Grundstücksfläche (GF)	13
8.2 Bebaute Fläche (BF)	14
8.3 Unbebaute Fläche (UF)	14
8.4 Außenanlagenfläche (AF)	14

Tabellen

Tabelle 1 — Gliederung der Grundflächen des Bauwerks	6
Tabelle 2 — Gliederung der Nutzungsfläche (NUF)	6

Vorwort

Dieses Dokument wurde vom Arbeitsausschuss NA 005-01-04 AA „Flächen- und Raumberechnungen“ im DIN-Normenausschuss Bauwesen (NABau) erarbeitet.

Es wird auf die Möglichkeit hingewiesen, dass einige Elemente dieses Dokuments Patentrechte berühren können. DIN und DKE sind nicht dafür verantwortlich, einige oder alle diesbezüglichen Patentrechte zu identifizieren.

Aktuelle Informationen zu diesem Dokument können über die Internetseiten von DIN (www.din.de) durch eine Suche nach der Dokumentennummer aufgerufen werden.

Änderungen

Gegenüber DIN 277-1:2016-01 wurden folgende Änderungen vorgenommen:

- a) der Titel der Norm geändert, da die Norm ausschließlich für den Hochbau gelten soll und weitere Normenteile für andere Bereiche des Bauwesens in DIN 277 nicht geregelt werden sollen;
- b) die Begriffe überarbeitet und ergänzt;
- c) die Zuordnung von Grundflächen des Bauwerks präzisiert;
- d) die Zuordnung von Räumen, deren Zweckbestimmung noch nicht festgelegt ist, aufgenommen;
- e) die Regelungen über die Ermittlung von Grundflächen und Rauminhalten des Bauwerks überarbeitet und mit dem Ziel einer sicheren und einheitlichen Anwendung ergänzt;
- f) die Norm redaktionell überarbeitet.

Frühere Ausgaben

DIN 277: 1934-08, 1936-01, 1940x-10, 1950x-11
DIN 277-1: 1973-05, 1987-06, 2005-02, 2016-01
DIN 277-2: 1981-03, 1987-06, 2005-02